

รายการเอกสารหลักฐานในการขออนุญาตก่อสร้าง / รั้วถนนอาคาร / ตัดแปลงอาคาร

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า

ชื่อผู้ขออนุญาต.....เป็นอาคาร.....จำนวน.....

ที่	รายการ	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง	หมายเหตุ
1	คำขออนุญาตก่อสร้าง แบบ ข.1			
2	สำเนาบัตรประชาชน และ สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของอาคาร			
3	สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้า พร้อมรับรองสำเนา ( ห้ามย่อ )			
4	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีก่อสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น)			
5	สำเนาบัตรประชาชน และ สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน			
6	แบบแปลน จำนวน 2 ชุด			
กรณีอาคารพื้นที่รวม เกิน 150 ตารางเมตร ต้องมีเอกสารเพิ่มเติมดังนี้				
ที่	รายการ	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง	หมายเหตุ
1	สำเนาบัตรประจำตัวของวิศวกรโยธาผู้ออกแบบพร้อมสำเนาบัตร			
2	หนังสือรับรองการออกแบบแปลนของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาบัตร			
3	หนังสือยินยอมควบคุมงานก่อสร้าง( ตามแบบน.4)ของวิศวกรพร้อมสำเนาบัตร			
4	หนังสือยินยอมควบคุมงานก่อสร้าง( ตามแบบน.4)ของสถาปนิกพร้อมสำเนาบัตร			

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

**หมายเหตุ**

- 1.ผู้ขออนุญาตต้องกรอกข้อความต่าง ๆ และลงชื่อให้สมบูรณ์ ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- 2.ให้เจ้าของเอกสารตามที่ระบุ เช่น เจ้าของที่ดิน ลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า
- 3.กรณีที่เอกสารหรือแบบแปลนมีข้อบกพร่องไม่ถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า จะแจ้งให้ทราบภายในเวลา 7 วัน นับแต่วันที่ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า ได้รับคำขออนุญาต
- 4.กรณีแก้ไขเอกสารหรือแบบแปลน ผู้แก้ไขจะต้องลงชื่อและวันที่ที่ตำแหน่งที่แก้ไขนั้น ๆ

เรียนผู้อำนวยการกองช่าง  
-ได้ตรวจสอบแล้วถูกต้อง

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับคำขอ  
(นายนิทัศน์ โพธิ์สุข) โทร 087-4066837

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร  
(นายเกียรติพร เกตุแก้ว) โทร 084-6780204

**รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร**

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่.....ซอย.....  
ถนน.....เป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

**แผนที่สังเขป**

**หมายเหตุ** แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้ว แสดงความกว้างยาว ของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดินและให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

- บันทึกการตรวจ**
- ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่ และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....  ถูกต้อง.....  ไม่ถูกต้อง.....
  - ทางสาธารณะติดต่อดินขนาดกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....
  - มีทางน้ำสาธารณะ.....  ร่องระบายน้ำ.....  ท่อระบายน้ำ.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....  มี.....  ไม่มี.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้แทน  
(.....)

ลงชื่อ.....ช่างควบคุมเขต  
(.....)

**ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขรับที่.....	
วันที่.....	
ลงชื่อ.....	ผู้รับคำขอ.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

( ) เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

( ) เป็นนิติบุคคล ประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ข้อ 1. ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ  ก่อสร้างอาคาร  ตัดแปลงอาคาร  รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่  เคลื่อนย้ายอาคารไปยัง

ท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น ที่บ้านเลขที่.....ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน

 โฉนดที่ดิน  นส.3  นส.3ก.  ส.ค.1  อื่นๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

กรณีเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  นส.3  นส.3ก.  ส.ค.1 อื่นๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมเลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ 5 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 6 ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(1) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(2) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร

- (3) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (5) รายการคำนวณหนึ่งชุดจำนวน.....แผ่น(กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(6) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น(กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(7) หนังสือรับรองผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....

และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(9) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(10) ข้อมูล  โฉนดที่ดิน  นส.3  นส.3ก.  ส.ค.1  อื่นๆ.....เลขที่.....  
(ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(11) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(12) มี.....เป็นผู้คุมงาน

(13) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

เบอร์โทรผู้ขออนุญาต.....

เบอร์โทรผู้ยื่นแบบ.....

**หมายเหตุ**

(1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ( ) หน้าข้อความที่ต้องการ

**หมายเหตุของเจ้าหน้าที่**

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์และ  
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้น  
เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์(.....)

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

**หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง**  
**อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง, ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคลองห้า

เนื่องด้วย ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....  
ถนน.....ซอย.....ตำบล.....  
อำเภอ.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ได้ทำการก่อสร้าง, ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารชนิด.....  
จำนวน.....หลัง/คูหา ณ บ้าน.....หมู่ที่.....ถนน.....  
ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด.....

ในการก่อสร้าง, ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะรับผิดชอบทุก ๆ กรณี ถ้าการก่อสร้างรุกร  
ล้ำในที่ดินข้างเคียง และ/หรือ ถ้าการปลูกสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ใน  
สภาพดีเหมือนเดิมและจะชดใช้ค่าเสียหาย อันเนื่องมาจากทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหาย เนื่องจากการ  
ก่อสร้างในครั้งนี

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)