



องค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า

การแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง



ขอความร่วมมือประชาชน

ขอความร่วมมือเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น



แจ้งภายใน **60 วัน**
เพื่อให้การจัดเก็บภาษีถูกต้อง
ตามลักษณะการใช้ประโยชน์จริง



ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงต่อ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ภายใน **60 วัน**

นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
หรือวันที่ทราบเหตุแห่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

เจ้าหน้าที่จะนำข้อมูลไปปรับปรุงบัญชีรายการ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และใช้เป็นข้อมูลสำหรับ
การประเมินภาษีในปีถัดไป

เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ เช่น

	จากยังไม่ได้ใช้ประโยชน์	→		เกษตรกรรม	
	จากยังไม่ได้ใช้ประโยชน์	→		ใช้ประโยชน์ ประเภทอื่น	
	จากเกษตรกรรม	→		ที่อยู่อาศัย	
	จากเกษตรกรรม	→		พาณิชยกรรม	
	จากที่อยู่อาศัย	→		พาณิชยกรรม	

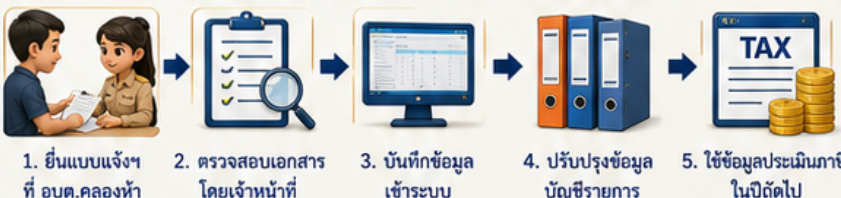
อ้างอิงกฎหมาย

- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มาตรา 33
- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ข้อ 4
- กำหนดให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ภายใน 60 วัน และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นปรับปรุงข้อมูลเพื่อใช้ประเมินภาษีในปีถัดไป

ข้อควรทราบ

- ⚠️ แจ้งเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จริง
- ⚠️ แจ้งได้ทั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เจ้าของพื้นที่
- ⚠️ สามารถยื่นด้วยตนเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
- ⚠️ มีผลต่อการคำนวณภาษีในปีถัดไป
- ⚠️ ควรเก็บหลักฐานการแจ้งไว้ทุกครั้ง

ขั้นตอนการแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์



โทร.02-017-7391
ต่อ 103



โทร.084-439-8782



LINE. Tax
อบต.คลองห้า

