



# องค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า

## ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างล่าช้า หลังวันที่ 31 กรกฎาคม 2569 มีเบี้ยปรับและเงินเพิ่มอย่างไร?

กรกฎาคม 2569

31

วันครบกำหนดชำระภาษี

TAX



สรุปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562  
มาตรา 58, 60, 61, 62, 68, 69 และ 70



### 1 ครบกำหนดชำระภาษี

ครบกำหนดชำระภาษี  
**31 กรกฎาคม 2569**

หากไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด  
ให้ถือเป็น "ภาษีค้างชำระ"

มาตรา 58

ภาษีที่ไม่ได้ชำระภายในเวลาที่กำหนด  
ให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ

### 2 เบี้ยปรับกรณีชำระล่าช้า

1 ชำระก่อน  
รับหนังสือแจ้งเตือน

**10%**

เสียเบี้ยปรับ  
ร้อยละ 10 ของ  
จำนวนภาษีค้างชำระ

มาตรา 68

2 ชำระภายใน  
เวลาที่กำหนดใน  
หนังสือแจ้งเตือน

**20%**

เสียเบี้ยปรับ  
ร้อยละ 20 ของ  
จำนวนภาษีค้างชำระ

มาตรา 69

3 ไม่ชำระภาษีค้างชำระ  
ภายในเวลาที่กำหนด

**40%**

เสียเบี้ยปรับ  
ร้อยละ 40 ของ  
จำนวนภาษีค้างชำระ

มาตรา 68

### 3 เงินเพิ่ม

**1% ต่อเดือน**

หากไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด  
ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน  
ของจำนวนภาษีค้างชำระ  
เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

มาตรา 70

### 4 ลำดับขั้นตอนเมื่อเป็นภาษีค้างชำระ

- 31 กรกฎาคม 2569  
ครบกำหนดชำระภาษี
- หลังพ้นกำหนด  
ภาษีที่ยังไม่ชำระกลายเป็นภาษีค้างชำระ  
มาตรา 58
- เดือนกรกฎาคม 2569  
อปท. มีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ  
ให้มาชำระภาษีค้างชำระ พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม  
ปี 2569 ขยายเวลาเป็นเดือนกรกฎาคม 2569  
มาตรา 61
- เดือนสิงหาคม 2569  
อปท. แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่วันสาขา  
เพื่อส่งการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยกรมที่ดินหรือสำนักงานที่ดิน  
ปี 2569 ขยายเวลาเป็นเดือนสิงหาคม 2569  
มาตรา 60
- พ้น 90 วันหลังได้รับหนังสือแจ้งเตือน  
หากยังไม่ชำระ ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือ  
ยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน  
เพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่าย  
มาตรา 62

### 5 ตัวอย่างคำนวณเบื้องต้น

ภาษีค้างชำระ **10,000 บาท**

- ชำระก่อน  
รับหนังสือแจ้งเตือน  
- เบี้ยปรับ 10% = 1,000 บาท  
- เงินเพิ่ม 1% ต่อเดือน = 100 บาท/เดือน
- ชำระภายใน  
กำหนดหนังสือ  
แจ้งเตือน  
- เบี้ยปรับ 20% = 2,000 บาท  
- เงินเพิ่ม 1% ต่อเดือน = 100 บาท/เดือน
- ค้างชำระต่อไป  
- เบี้ยปรับ 40% = 4,000 บาท  
- เงินเพิ่ม 1% ต่อเดือน = 100 บาท/เดือน  
- อาจถูกยึดอายัด  
และขายทอดตลาดทรัพย์สิน

### 6 ข้อควรรู้

- ชำระภาษีให้ตรงเวลา  
เพื่อลดการเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม
- ชำระก่อนรับหนังสือแจ้งเตือน  
เสียเบี้ยปรับน้อยกว่า
- หากปล่อยค้างชำระ  
อาจถูกจำกัดการโอนกรรมสิทธิ์
- หากยังไม่ชำระหลังได้รับหนังสือแจ้งเตือน  
อาจถูกยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน

### 7 อ้างอิงกฎหมาย

- มาตรา 58 ภาษีค้างชำระ
- มาตรา 60 แจ้งสำนักงานที่ดิน
- มาตรา 61 หนังสือแจ้งเตือน
- มาตรา 62 ยึดอายัด และขายทอดตลาด
- มาตรา 68 เบี้ยปรับ 10% และ 40%
- มาตรา 69 เบี้ยปรับ 20%
- มาตรา 70 เงินเพิ่ม 1% ต่อเดือน

### ปรึกษาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อบต.คลองห้า

☎ โทร 02-017-7391 ต่อ 103

☎ โทรมือถือ 084-4398782

LINE Office Tax.อบต.คลองห้า



SCAN ME  
LINE Official